Der Verein stellt sich vor

Pro Saalbau-Eigenheim

- Gründung und Ziele
- Vereinszahlen und Status
- Bisherige Leistung
- Zukünftige Leistungen
- Visionen

Gründung und Ziele

Pro Saalbau-Eigenheim

Die Gründung erfolgte am 27.10.2016 mit 26 interessierten Bürgern inkl. Bürgermeister mit Satzungsbeschluss und Wahl:

<u>Vorsitzende:</u>

Hans-Jürgen Rüster

Andreas Schweitzer

<u>Schatzmeister:</u>

Kai Hempel

<u>Schriftführerin:</u>

Gaby Melk

Gründung und Ziele

Pro Saalbau-Eigenheim

Beisitzer im erweiterten Vorstand sind:

Bernd Anthes
Thomas Geiß
Andreas Hahn
Dominik Hahn
Edgar Kraft
Dietmar Schlapp
Bettina Seehawer
Stefan Seib-Melk
Sven Strunz

Gründung und Ziele

Pro Saalbau-Eigenheim

Zielvorstellungen bei der Vereinsgründung:

- **Ehrenamtlich und uneigennützig.**
- **Schnelle Öffnung des Eigenheims:**
  - **zuerst die Gaststätte in 2017**
  - **dann den Saal in 2018**
- **Organisation des Saalbetriebes**
- **Instandhaltungsmaßnahmen in Eigenregie**
- **Übernahme der Immobilie mit Rückgabevereinbarung.**

Vereinszahlen und Status

Pro Saalbau-Eigenheim

- Stand 10.03.2017: 113 Mitglieder (4 Vereine)
- Jahresbeitrag: 24,-- Euro
- 22.11.2016 Anfrage Finanzamt
- 15.02.2017 Antwort Finanzamt
- 02.03.2017 Anmeldung zur Eintragung
- nach Anmeldung noch mal Finanzamt
- im Moment sog. „Vorverein“
- kann Rechtsgeschäfte abschließen

Bisherige Vereinsleistung

Pro Saalbau-Eigenheim

Wegen markanter Wasserschäden erfolgte eine Inspektion des Daches mit einer Dachrinnenreinigung und der Reparatur von Dachziegel und Dachpfannen.

Bisherige Vereinsleistung

Pro Saalbau-Eigenheim

Mit Genehmigung des Nachbarn wurde ein Rückschnitt der Bäume auf der Westseite vorgenommen, um weitere Probleme zu vermeiden.

Bisherige Vereinsleistung

Pro Saalbau-Eigenheim

Es wurde eine Sichtung der Entwässerungsanlage vorgenommen und erhebliche Mängel aufgedeckt, die mittlerweile größtenteils durch eine Fachfirma beseitigt wurden.

Bisherige Vereinsleistung

Pro Saalbau-Eigenheim

- **Die Kücheneinrichtung wurde ausgebaut und zur Reinigung in einen Nebenraum verlagert. Notwendig ist dies wegen der geplanten Bodenfliesenerneuerung.**

- **Diverse Gefahrenstellen wurden beseitigt (Scherben, Unrat).**

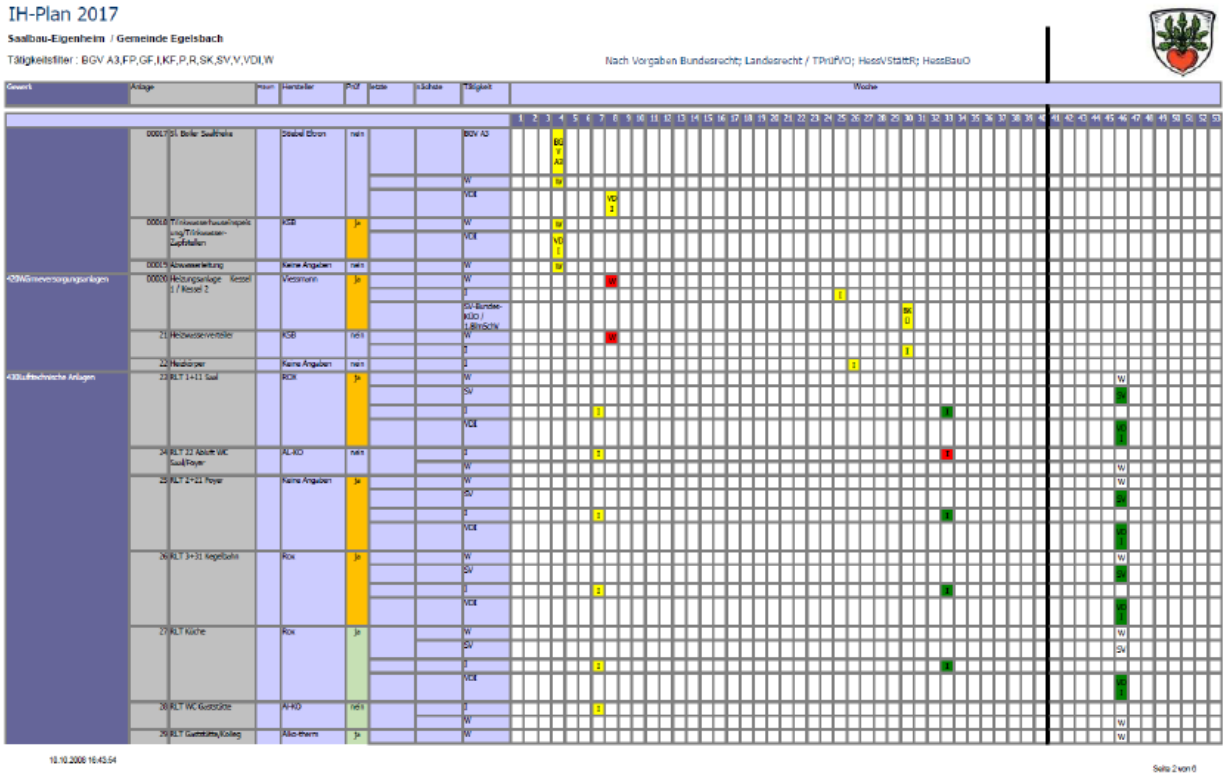
- **Eine neuwertige Brandmeldeanlage für 80 Melder und 500 Meter Brandmeldekabel wurde besorgt und ein neuer Installationsplatz für die Anlage gefunden.**

- **Die technischen Anlagen wurden inspiziert und als größtenteils verwendbar eingestuft.**

Bisherige Vereinsleistung

Pro Saalbau-Eigenheim

Es wurde bereits ein Maßnahmenplan für ca. 80 Gewerke erstellt. Hierin sind alle zukünftigen Wartungs- und Prüfungsarbeiten aufgeführt.



Bisherige Vereinsleistung

Pro Saalbau-Eigenheim

- Der Verein hat sich um mögliche Pächter für die Gaststätte bemüht und sieht gute Chancen für den Betrieb.

- Es gab einige sogenannte „Lüftungstermine“, an denen das Gebäude gelüftet wurde und kleinere Arbeiten vorgenommen wurden (Tischtransport, Reinigungsarbeiten usw.). Dies wurde nun eingestellt, da es keine Wasser- und Gasversorgung gibt und keine weiteren Reinigungsarbeiten und Toilettenbesuche möglich sind.

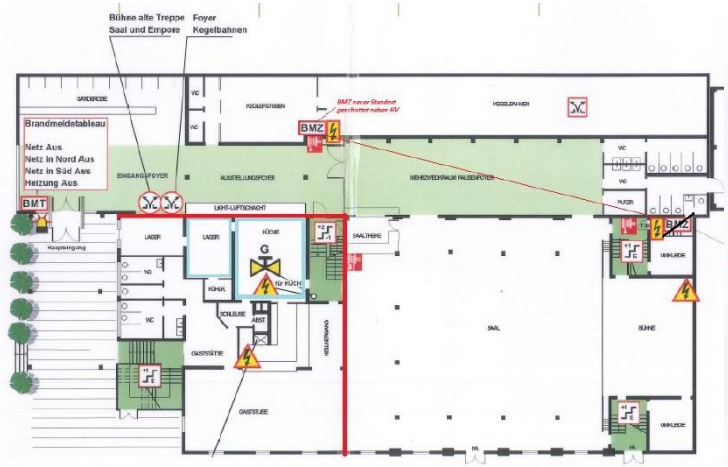
- Es wurden Angebote über die Reaktivierung der Wasser- und Gasversorgung eingeholt.

Bisherige Vereinsleistung

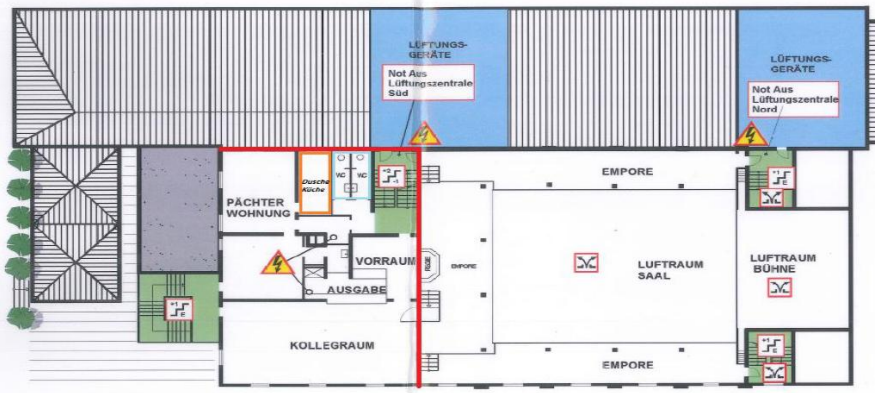
Pro Saalbau-Eigenheim

- **Es wurden Angebote über den Wiedereinbau der unteren Saalfenster (Lärmschutz) und neuer Türen an der Ostseite eingeholt.**

- **Es wurden (grobe) Flächenpläne des Gebäudes erstellt um eigene Planungen durchführen zu können.**



1.) Deckensanierung Saal (Gründerzeit); inkl. neuer Beleuchtung (LED); Akustik
2.) Prüfen/Ertüchtigen/Erneuern Brandschutztüren
3.) Brandschottung herstellen
4.) Überwachung durch Brandmeldeanlage
5.) Erneuerung Fluchtwegpiktogramme / Sicherheitsbeleuchtung
6.) Verbreiterung des 1. Fluchtweges auf 3 Meter (gesamte Strecke)
7.) neue Fluchtwege ggf. Westseite/Nordseite
8.) Erweiterung der Rauchgasabzügen (Saaldecke)
9.) Trennung von Trinkwasser nach VDI 6023
10.) Umbau Fluchtweg Empore ; Rückbau Regie / Theke Foyer



1.) Prüfen/Ertüchtigen/Erneuern Brandschutztüren
2.) Überwachung durch Brandmeldeanlage
3.) Erneuerung Fluchtwegpiktogramme
4.) Sanierung Toiletten
5.) Umbau Sozialbereich Pächterwöhnung Küche/Dusche
6.) generelle Renovierungstätigkeiten/Reinigung
7.) Erneuerung der Garderobe
8.) Neues Fenster WC

Bisherige Vereinsleistung

Pro Saalbau-Eigenheim

- **Es wurde ein Pachtvertrag gemäß den Vorgaben der Kommune mit anwaltlicher Unterstützung erarbeitet, welcher der Verwaltung bereits vorliegt.**

- **Mit den Nachbarn wurde ein Gespräch über die Möglichkeit eines Fluchtweges auf der Westseite geführt. Nach der sehr positiven Resonanz wird ein Gesprächstermin mit der Verwaltung vermittelt.**

- **Es wurden Teams gebildet, die sich mit verschiedenen Bereichen der Nutzung beschäftigen. Genaue Details werden erst nach der nächsten Mitgliederversammlung feststehen.**

Alle diese Arbeiten wurden in Teamarbeit mit der Verwaltung durchgeführt.

Zukünftige Leistungen

Pro Saalbau-Eigenheim

Anfang März war eine „Aufräumaktion“ durch den Verein geplant. Hier sollten alle „Brandlasten“ und zwischengelagerte Materialien entfernt und entsorgt werden. Danach sollten alle Bereiche grundgereinigt werden. Diese Aktion erfordert aber den Wasser und Gasanschluss, der bisher nicht erfolgt ist. Die Wasseruhr ist noch vorhanden und mit einer Sanitärfirma wurde darüber gesprochen. Ein Angebot liegt vor.

Weitere Arbeits- und Finanzleistungen können beim jetzigen Stand der Dinge noch nicht betrachtet werden.

Für die bisherige Unterstützung durch die Verwaltung bedanken wir uns ausdrücklich. So darf es weitergehen.

Visionen des Vereins

Pro Saalbau-Eigenheim

Übernahme des Gebäudes in Erbpacht nach Fertigstellung der Brandschutzmaßnahmen und Freigabe des Saales. Bis dahin befristeter Pachtvertrag als Übergangslösung.

Der Saalbereich mit Foyer soll wirtschaftlich völlig eigenständig sein und wird energetisch separat gezählt (Technik bereits größtenteils vorhanden). Das bedeutet, dass der Saal von jedermann unabhängig von der Gaststätte gemietet werden kann. Der Mieter entscheidet, ob er den Gaststättenpächter mit der Bewirtschaftung beauftragt, oder diese selbst wahrnimmt. Einen Zugriff auf den Gaststättenbereich erhält der Mieter des Saales nicht.

Der Gaststättenbereich beinhaltet Keller, Gaststätte, Küche, Flur und Toilettentrakt (Gaststättenteil), Kolleg und Sozialräume (frühere Wohnung), sowie ein möglicher Biergarten.

Das Dachgeschoss möchte der Verein für Büro, Lager und Kaffeeküche selbst nutzen.

Visionen des Vereins

Pro Saalbau-Eigenheim

Da die alte Decke entfernt werden muss, wird eine Neukonstruktion gewünscht, die neben der Brandschutzforderungen mehrere Bedingungen erfüllen soll:

- **Sie soll großflächig betretbar sein**
- **Sie soll mit mehreren Seilwinden versehen sein, um Traversen für Leuchten und anderes technisches Equipment aufnehmen zu können.**
- **Sie soll mit LED-Leuchtmittel versehen werden.**

Die Grundstruktur des Saales soll vorerst beibehalten werden. Wir möchten mit Hilfe der Hochschulen in Offenbach/Darmstadt weitere Konzepte erarbeiten.

Visionen des Vereins

Pro Saalbau-Eigenheim

Der Saal soll belebt werden und vielfältig nutzbar sein.

Eine preisgünstige Veranstaltungsstätte für Egelsbacher Vereine und Körperschaften. Kulturelle Vielfalt mit Theater-, Musik-, Tanz-, Informations- und Ausstellungsveranstaltungen.

Hierbei wird die enge Zusammenarbeit mit allen Vereinen gesucht.

Vielleicht in ferner Zukunft die Übernahme der Immobilie um die Kommune finanziell zu entlasten.

Und zum Schluss…..

Mitgliedschaft im Verein

Pro Saalbau-Eigenheim

Werden Sie Mitglied im Verein und unterstützen Sie uns.
Anmeldungen unter:

www.prosaalbaueigenheim.de

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.