



## VERANSTALTUNGSBESCHREIBUNG

zu Bestuhlungsplan Variante 1 EG + Variante 1 OG

### **Eigenheim Saalbau, Egelsbach**

Versammlungsstätte, Sonderbau

Bestandteil des Bescheides

**63-5467-23-BG-67**

KREIS OFFENBACH  
Der Kreisausschuss  
Bauaufsicht

- Antragsteller/Bauherr:** Gemeinde Egelsbach  
Freiherr-vom-Stein-Str. 13, 63329 Egelsbach
- Grundstück des Vorhabens:** Eigenheim Saalbau - Versammlungsstätte, Kleinkunstabühne  
Kirchstraße 19, 63329 Egelsbach, Flur 1, Flurstück 1403/7
- Baugenehmigung:** 63-02603-19-35 vom 09.07.2019  
Brandschutztechnische Ertüchtigung, Umbau und Modernisierung  
des Veranstaltungsgebäudes Eigenheim Saalbau unter Beteiligung  
Egelsbacher Bürger, vertreten durch den Verein Pro Saalbau Egelsbach.  
63-06482-20-67 vom 19.10.2020  
ELBA – Nachtrag zur Baugenehmigung AZ 63-02603-19-35  
Hier: Nutzungsänderung Sozialräume zu einer Wohnung
- Entwurfsverfasser:** Jesper Hjort Architekten  
Heidelberger Landstraße 203, 64297 Darmstadt
- Konformitätserklärung Brandschutz:** Fire protection  
Oliver Stockum  
Rüsselsheimer Straße 23, 65468 Trebur

Keine Fortschreibung zum genehmigten Brandschutzkonzept notwendig.  
Brandschutzkonzept 63-02603-13-35 und 1. Fortschreibung 63-6482-20-67

### **Bestuhlungsplan Variante 1 EG + Variante 1 OG:**

Bestuhlungsvariante z.B. für Bühnenauftritte, Podiumsdiskussionen, Vortragsveranstaltungen

Bei dieser Bestuhlungsvariante werden im Saal Stuhlreihen ohne Tische mit Blick auf die Bühne aufgestellt.  
Im Foyer II werden vereinzelt Stehtische aufgestellt. Die Theke befindet sich im Saal. Im Obergeschoss  
werden ebenfalls Stuhlreihen ohne Tische aufgestellt.

Demnach ergeben sich im Erdgeschoss 330 Sitzplätze im Saal und 44 Stehplätze im Foyer II. Im Obergeschoss  
ergeben sich 122 Sitzplätze.

Hieraus ergibt sich eine Gesamtsumme von 496 Personen.

Egelsbach, 17. Oktober 2023