



## **VERANSTALTUNGSBESCHREIBUNG**

zu Bestuhlungsplan Variante 3 EG + Variante 2 OG

### **Eigenheim Saalbau, Egelsbach**

Versammlungsstätte, Sonderbau

Bestandteil des Bescheides

**63-5467-23-BG-67**

KREIS OFFENBACH  
Der Kreisausschuss  
Bauaufsicht

<b>Antragsteller/Bauherr:</b>	Gemeinde Egelsbach Freiherr-vom-Stein-Str. 13, 63329 Egelsbach
<b>Grundstück des Vorhabens:</b>	Eigenheim Saalbau - Versammlungsstätte, Kleinkunsthöhne Kirchstraße 19, 63329 Egelsbach, Flur 1, Flurstück 1403/7
<b>Baugenehmigung:</b>	63-02603-19-35 vom 09.07.2019 Brandschutztechnische Ertüchtigung, Umbau und Modernisierung des Veranstaltungsgebäudes Eigenheim Saalbau unter Beteiligung Egelsbacher Bürger, vertreten durch den Verein Pro Saalbau Egelsbach.  63-06482-20-67 vom 19.10.2020 ELBA – Nachtrag zur Baugenehmigung AZ 63-02603-19-35 Hier: Nutzungsänderung Sozialräume zu einer Wohnung
<b>Entwurfsverfasser:</b>	Jesper Hjort Architekten Heidelberger Landstrasse 203, 64297 Darmstadt
<b>Konformitätserklärung Brandschutz:</b>	Fire protection Oliver Stockum Rüsselsheimer Straße 23, 65468 Trebur

Keine Fortschreibung zum genehmigten Brandschutzkonzept notwendig.  
Brandschutzkonzept 63-02603-13-35 und 1. Fortschreibung 63-6482-20-67

### **Bestuhlungsplan Variante 3 EG + Variante 2 OG:**

Bestuhlungsvariante z.B. für Bühnenauftritte, Podiumsdiskussionen, Vortragsveranstaltungen

Bei dieser Bestuhlungsvariante werden im Saal lange Tische mit Stuhlreihen aufgestellt. Im Foyer II werden vereinzelt Stehtische aufgestellt. Die Theke befindet sich im Saal. Im Obergeschoss werden Tische mit je 5-6 Sitzplätzen aufgestellt.

Demnach ergeben sich im Erdgeschoss 312 Sitzplätze im Saal und 44 Stehplätze im Foyer II. Im Obergeschoss ergeben sich 92 Sitzplätze.

Hieraus ergibt sich eine Gesamtsumme von 448 Personen.

Egelsbach, 17. Oktober 2023