



VERANSTALTUNGSBESCHREIBUNG

zu Bestuhlungsplan Variante 7 EG + Variante 2 OG

Eigenheim Saalbau, Egelsbach

Versammlungsstätte, Sonderbau

Bestandteil des Bescheides

63-5467-23-BG-67

KREIS OFFENBACH
Der Kreisausschuss
Bauaufsicht

Antragsteller/Bauherr:	Gemeinde Egelsbach Freiherr-vom-Stein-Str. 13, 63329 Egelsbach
Grundstück des Vorhabens:	Eigenheim Saalbau - Versammlungsstätte, Kleinkunsthöhne Kirchstraße 19, 63329 Egelsbach, Flur 1, Flurstück 1403/7
Baugenehmigung:	63-02603-19-35 vom 09.07.2019 Brandschutztechnische Ertüchtigung, Umbau und Modernisierung des Veranstaltungsgebäudes Eigenheim Saalbau unter Beteiligung Egelsbacher Bürger, vertreten durch den Verein Pro Saalbau Egelsbach. 63-06482-20-67 vom 19.10.2020 ELBA – Nachtrag zur Baugenehmigung AZ 63-02603-19-35 Hier: Nutzungsänderung Sozialräume zu einer Wohnung
Entwurfsverfasser:	Jesper Hjort Architekten Heidelberger Landstraße 203, 64297 Darmstadt
Konformitätserklärung Brandschutz:	Fire protection Oliver Stockum Rüsselsheimer Straße 23, 65468 Trebur

Keine Fortschreibung zum genehmigten Brandschutzkonzept notwendig.
Brandschutzkonzept 63-02603-13-35 und 1. Fortschreibung 63-6482-20-67

Bestuhlungsplan Variante 7 EG + Variante 2 OG:

Bestuhlungsvariante z.B. für Fastnachtsveranstaltungen

Bei dieser Bestuhlungsvariante werden im Saal lange Tische mit Stuhlreihen aufgestellt. Im Foyer II werden vereinzelt Stehtische aufgestellt. Die Theke befindet sich im Foyer II. Im Obergeschoss werden Tische mit je 5-6 Sitzplätzen aufgestellt.

Demnach ergeben sich im Erdgeschoss 341 Sitzplätze im Saal und 40 Stehplätze im Foyer II. Im Obergeschoss ergeben sich 92 Sitzplätze.

Hieraus ergibt sich eine Gesamtsumme von 473 Personen.

Egelsbach, 17. Oktober 2023